

## VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di giugno, alle ore dieci e cinquanta minuti, in Castellammare di Stabia (NA), nei locali del Comune alla Piazza Giovanni XXIII - Aula Consiliare - si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria, della società

"SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione in sigla "SINT SPA in liquidazione" convocata per questo giorno, ora e luogo, a mezzo avviso di convocazione del 23 maggio 2023 prot. 76, a seguito del rinvio richiesto dal socio unico, Comune di Castellammare di Stabia, per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione progetto del 5° bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2022. Atti inerenti e conseguenti;*
- 2. Nomina componenti Collegio Sindacale;*
- 3. Relazione del liquidatore su procedura concordato preventivo e sulle attività inerenti la procedura di licenziamento collettivo;*
- 4. Contenzioso Fallimento Terme di Stabia SPA. Delibere conseguenti;*
- 5. Delibera Giunta Regionale n. 38 del 31.3.2023. Monitoraggio attività conseguenti.*

E' presente il Dott. Vincenzo Sica, nato a Torre Annunziata (NA) il sette luglio millenovecentosessantuno, residente in Torre Annunziata (NA) al Corso Umberto I, 90, Codice Fiscale SCI VCN 61107 1245M, liquidatore della società, il quale assume la presidenza dell'assemblea a norma dello statuto sociale e comunque per unanime designazione, che constatata e

fatta constatare la regolare convocazione dell'assemblea in forma ordinaria,

dichiara:

- che è presente il Comune di Castellammare di Stabia, unico azionista e titolare dell'intero capitale sociale di Euro 4.277.254,00, rappresentato da n. 4.277.254 azioni del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, nelle persone dei signori: Prefetto Dottor Raffaele Cannizzaro e il Vice Prefetto Dottor Mauro Passenotti;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti i Sigg. Dottor Fabio Russo (presidente), Dott. Antonio De Simone ed la dott.ssa Filomena D'Alessandro (sindaci effettivi);
- che è presente il dott. Rag. Michele Starace (revisore legale);

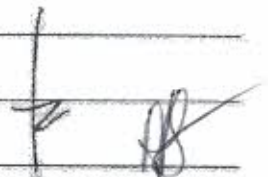
che, dunque, la presente assemblea è validamente costituita, considerata la presenza del socio unico, dell'intero collegio sindacale, del revisore e del legale rappresentante della società e pertanto atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Su approvazione dei presenti, il Presidente chiama a fungere da segretario la Dott.ssa Alessandra D'Andrea.

Non essendovi alcuno che si oppone alla discussione degli argomenti di cui all'ordine del giorno, prende la parola il dott. Vincenzo Sica, il quale dichiara aperta l'assemblea.

Il Presidente dà atto, anche, della presenza del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente Socio, dottor Antonio Verdoliva.

Sul primo punto, posto all'ordine del giorno, il Presidente preliminarmente, dà atto che il progetto del 5° bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31.12.2022, è stato redatto dal liquidatore e



tempestivamente comunicato al Collegio Sindacale e al revisore legale, nei termini dei 30 giorni antecedenti alla odierna assemblea.

Il progetto di bilancio al 31.12.2022, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale ed alla relazione del revisore legale, è stato reso disponibile al socio unico, nei quindici giorni antecedenti alla odierna assemblea.

Il Presidente legge agli astanti i dati essenziali del progetto di bilancio, soffermandosi, in particolar modo, sui contenuti della nota integrativa e della XI relazione informativa, che è stata allegata al 5° bilancio intermedio di liquidazione.

Prende la parola il Dott. Rag. Michele Starace il quale espone, sinteticamente, la relazione del revisore legale, redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del D.Lgs 39/2010, riportandosi, previo consenso unanime, al testo integrale della relazione, depositata agli atti della società.

Quindi prende la parola il Dottor Fabio Russo, nella qualità di Presidente del Collegio Sindacale, che espone, sinteticamente, la relazione del Collegio Sindacale, redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2429, comma 2 del codice civile, riportandosi, previo consenso unanime, al testo integrale della relazione, depositata agli atti della società.

L'assemblea, dopo breve discussione, tenuto conto dei chiarimenti forniti dagli organi sociali, all'unanimità,

#### DELIBERA

- di prendere atto della relazione del revisore legale, che esprime un giudizio positivo sul 5° bilancio di liquidazione chiuso al 31.12.2022;
- di prendere atto della relazione del Collegio Sindacale, ove non si

rilevano motivi ostativi, all'approvazione del progetto di bilancio chiuso al 31.12.2022, così come redatto dal liquidatore.

- di approvare il 5° bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2022;
- di destinare il risultato di esercizio al capitale netto di liquidazione, dando atto, che alla data del 31.12.2022, lo stesso risulta essere pari ad euro 6.152.706.
- di dare mandato al liquidatore di effettuare tutti gli adempimenti consequenziali alla presente approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2435 del c.c.

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola, evidenziando che occorre procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2400 c.c. alla nomina del Collegio Sindacale per cessazione dovuta a scadenza del termine.

L'assemblea, dopo breve discussione, preso atto della suddetta cessazione,

#### DELIBERA

- di rinviare la nomina del collegio sindacale in ragione delle attività in essere rispetto alla procedura di concordato preventivo e alle prospettive di soluzione della procedura stessa.
- di dare atto che gli attuali componenti dell'organo di controllo restano in carica per effetto del regime di prorogatio.

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola, richiamando i contenuti della XI relazione dell'organo di liquidazione e delle relazioni precedenti, ove sono riportate, in dettaglio, tutte le attività di liquidazione, dando atto che le relazioni stesse, vengono periodicamente rese disponibili, sia al socio, che ai componenti dell'organo di controllo.

*[Handwritten signature]*

nonché al revisore legale e agli organi della procedura di concordato.

Nell'ambito della XI relazione informativa, il Presidente riferisce che sono stati segnalati tutti gli aggiornamenti sulla procedura di concordato preventivo, alla quale si è dovuto ricorrere in ragione delle attività, particolarmente aggressive, da parte di alcuni creditori, con particolare riferimento agli ex-dipendenti della società "TERME DI STABIA SPA" dichiarata fallita dal Tribunale di Torre Annunziata nel luglio 2015.

Il medesimo Tribunale di Torre Annunziata, con provvedimento del 5.6.2022, ha omologato il concordato preventivo, iscritto al n. 5/2020 e procedendo alla nomina dei liquidatori giudiziali nelle persone del dottor Armando Sorrentino, dell'avv. Maria Luigia Ienco e dell'avv. Elvira Mirra.

Sono state avviate, inoltre, le attività di concertazione con gli organi della procedura, contribuendo, per quanto di competenza, a favorire i processi necessari.

Il 23 novembre 2022 il liquidatore ha depositato al Tribunale di Torre Annunziata la rendicontazione in esecuzione parziale della proposta di concordato, con riferimento al periodo dal 23.11.2020 al 22.11.2022, corredata della relativa attestazione da parte del professionista asseveratore.

In data 30 novembre è stata trasmessa la rendicontazione con tutti gli allegati, anche ai liquidatori ed ai commissari giudiziali.

In data 30 gennaio 2023 la società ha trasmesso ai liquidatori giudiziali relazione informativa e comunicazioni circa l'adozione di alcuni provvedimenti consequenziali.

Il 3 febbraio 2023 i liquidatori giudiziali hanno richiesto integrazioni e chiarimenti alla relazione informativa suddetta.

Il 22 febbraio c.a. la società ha provveduto a trasmettere le integrazioni richieste dai liquidatori giudiziali.

Inoltre, la società, come esposto nella relazione del liquidatore allegata al 5° bilancio intermedio di liquidazione, ha provveduto, dopo l'ultimo esame congiunto con le associazioni sindacali e la Regione Campania - Direzione generale Lavoro - al licenziamento dei 35 ex dipendenti Terme di Stabia.

Alcuni dei suddetti dipendenti hanno notificato, in data 8 maggio 2023, tramite il legale all'uopo nominato, il ricorso ex art. 414 C.P.C. avverso i licenziamenti indicati.

Il Tribunale di Torre Annunziata - Sezione Lavoro - ha fissato, con proprio provvedimento, il termine dell'8 giugno 2023 per il deposito delle note ex art. 127 ter c.p.c. mentre il termine ultimo per la costituzione in giudizio è scaduto il giorno 27 maggio 2023.

In data 9 maggio 2023 il suddetto ricorso è stato trasmesso ai liquidatori giudiziali, ai commissari giudiziali e ai Commissari prefettizi del Comune di Castellammare di Stabia, socio unico della SINT S.p.A. in liquidazione.

In data 22 maggio 2023 i liquidatori giudiziali hanno trasmesso istanza nell'ambito della procedura di concordato preventivo, per la quale è stata autorizzata la non costituzione in giudizio, da parte dei liquidatori giudiziali, in ragione della tipologia del giudizio stesso.

In data 23 maggio 2023, considerata l'urgenza è stato conferito, all'avv. Domenico Piccolo, incarico professionale per assistere la SINT S.p.A. in liquidazione nel giudizio incardinato presso il Tribunale di Torre Annunziata - sezione Lavoro e Previdenza, avente R.G. n. 2622/23, Giudice Istruttore dott.ssa Tritto, fra Abenante Carlo + altri c/ SINT s.p.a. in

liquidazione;

in data 29 maggio 2023 prof. SINT n. 82 è stata inviata la comunicazione dell'incarico conferito ai liquidatori giudiziali, ai commissari prefettizi ed ai commissari giudiziali.

Pertanto si attendono gli esiti del giudizio introdotto.

L'assemblea dei soci, dopo breve discussione,

### DELIBERA

*di prendere atto della relazione del liquidatore in ordine alla procedura di concordato preventivo, nonché di tutti i chiarimenti forniti in ordine alle attività giudiziarie intraprese dagli ex lavoratori dipendenti Terme di Stabia S.p.A. relativamente alla impugnativa dei licenziamenti collettivi.*

Sul quarto punto all'ordine del giorno, il Presidente, richiamando le relazioni informative depositate, rappresenta, sinteticamente, i contenuti del contenzioso incardinato dalla parte attrice "Procedura Fallimentare Terme di Stabia SPA in liquidazione" contro Comune di Castellammare di Stabia/SINT S.p.A. in liquidazione + altri.

Tale contenzioso, allo stato, è nella fase relativa all'esame della consulenza tecnica di ufficio, con l'ausilio dei consulenti tecnici di parte a tale scopo nominati.

Il Presidente riferisce, inoltre, di aver più volte sollecitato il Comune di Castellammare di Stabia affinché fosse valutata l'opportunità, già posta in essere dallo stesso Giudice Istruttore, di formulare una proposta transattiva, con un impegno da parte del Comune e della stessa SINT al versamento di una somma, a transazione e stralcio comprensiva delle spese legali di parte

attrice, pari ad euro 1.000.000,00 equamente divisa fra le due parti convenute e con previsione di anticipazione finanziaria da parte dell'Ente socio della quota a carico della SINT S.p.A. in liquidazione.

Il presidente aggiunge, altresì, che nell'ambito della procedura di concordato è stata prevista, per tale impegno finanziario, la somma di euro 500.000,00 ribadendo che, anche alla luce del risultato della consulenza tecnica di ufficio, appare estremamente vantaggiosa la formulazione della proposta transattiva, tenuto conto dello stato del contenzioso, sempre che possa essere ancora ritenuta fattibile dalla controparte.

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità,

#### DELIBERA

- di prendere atto della relazione del liquidatore, impegnandosi a trasferire agli uffici competenti la problematica relativa al contenzioso in essere.

Sul quinto punto all'ordine del giorno, il Presidente richiama l'attenzione sulla deliberazione n. 38 del 31.01.2023 adottata dalla Giunta regionale della Campania, i cui contenuti sono noti ai presenti, nonché sulla deliberazione adottata dal socio Comune di Castellammare di Stabia, con atto n. 62/2023 del 21.03.2023 avente ad oggetto "procedura di concordato preventivo SINT in liquidazione ex art. 161 e ss L. F., Atto di indirizzo".

Il Presidente richiama sinteticamente i contenuti delle diverse interlocuzioni che si sono susseguite tra i vari attori, con particolare riferimento alla Regione Campania, al Comune di Castellammare di Stabia ed agli organi della procedura concorsuale.

te 



L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità.

**DELIBERA**

di prendere atto di quanto riportato, relativi a fatti già noti al socio,  
nelle more della definizione degli accordi tra i soggetti pubblici  
interessati.

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola,  
l'assemblea viene dichiarata conclusa dal suo presidente e sciolta alle ore  
11.50.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO**

(Alessandra D'Andrea)  
Alessandra D'Andrea

**IL PRESIDENTE**

(Vincenzo Sica)  
Vincenzo Sica